১ 5083 · 100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु   Rs 100

भारत

एक सौ रुपया   ONE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L. R. Act 1955, duly stamped (stamp ... stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964. Schedule I A No. 23
Process Fee ...
Paid in C. F. S. 3.00

A 31.50
N 1.20
32.70

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas.
19.6.80

মঃ ৪০০০.০০ চার হাজার টাকা
মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল : -
****

কোবালা গ্রহিতা : -
****
মিয়াজান আলি মিস্ত্রী,
পিতা মৃত মেহের আলি মিস্ত্রী,
জাতি মুসলমান পেশা ব্যবসা,
সাং কামডহরি থানা রিজেন্ট পার্ক
জেলা ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা : -
****
রবেজান বিবি,
স্বামী মৃত মেহের আলি মিস্ত্রী
জাতি মুসলমান পেশা গৃহস্থালী
সাং কামডহরি থানা রিজেন্টপার্ক
জেলা ২৪ পরগণা -

কস্যা হাল ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট
স্থানীয় মাপে কমবেশ ২দুই কাঠা ৮ আট ছটাক ১৩ তের স্কোয়ার ফিট ডাঙ্গা

1698 17/6/80 1881

Maijan ali Mistri

নাম ... Kamdahari

ঠিকানা ...

থানা ...

জমার ট্রী ...

আলিপুর ...

১৪ পরগণা ...

1696
1698 : 1881
1200 : 882

Presented for Registration at ... 11-10 A.M /P.M. on the 19th day of June 1980 at the Sub Registration Office Alipore, 24 Parganas by Rabajan Bibi Executant ... or one of the Executants / Claimants or Attorney ... Executants ... under a Power of attorney No ... for 19.. authenticated by the ... Registrar of ...

Rabajan Bibi
Son/wife of Maharali Mistri
of Kamdahari
Thana Regent Park
District 24 Pargs.
By. Caste Muslim
By profession H. wife.

District Sub Registrar, Alipore, 24-Parganas
19.6.80

Jakub ali Mandal
Son late Fazarali Mandal
of Kamdahari
Thana Regent Park
District 24 Pargs.
By. Caste Muslim
By. profession Cultivator

ব: রেবজান বিবি

বা: ইয়াকুব আলী মন্ডল

614

রেবজান বিবি

বা: ইয়াকুব আলী মন্ডল

District Sub Registrar, Alipore, 24-Parganas
19.6.80

ইয়াকুব আলী মন্ডল

50 Rs.

पचास रुपया

५०रु.

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

50RS.

।। ২।।

জমি যায় উক্ত জমিতে চলাচলের সর্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে: -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর বর্তমানে রিজেন্ট পার্ক, সাবরেজিস্ট্রারি আলিপুরের এলাকাধিন কামডহরী অঞ্চল পঞ্চায়েত অন্তর্গত পরগণা মাগুরা অত্র জেলা কালেকটরির মহাল ১৪নং তৌজি ভুক্ত জে.এল ৪১নং মৌজা কামডহরী গ্রামে সাবেক ১১৪ নং খতিয়ানে মোট জমি জমার কাত বার্ষিক ২৷৵ টাকা করের জমি জমার মধ্যে যাহা হাল রিভিসন্যাল জরিপে ৪৭৭নং খতিয়ানে বর্নিত সাবেক ও হাল ১৪৪নং দাগে মোট .২১ শতক ডাঙ্গা জমির তৎকালীন মালিক শ্রী গোলাম ছোবাহান সাঁপুইয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর গত ইং ১৯৪০ সালে মোকাম আলিপুর জেলা রেজিস্ট্রারি আফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২নং ভলুমের

বাধ্য রহিলাম।

1649 17/6/80 SDR

নাম ঃ Miajan ali Mistri Kamdohari

ঠিকানা

থানা

District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
19.6.80

20 Rs.

बीस रुपया

२०रु. भारत INDIA 20RS

TWENTY RUPEES

৬৫ হইতে ৬৭নং পাতায় নকল কৃত ৪৪১১ নং এককেতা কোবালা দলিল দ্বারা অত্র দাতী আমি তৎকালীন বাজার উচিৎ মূল্যে খরিদ করিয়া ও আমার নিজ নাম জারি করিয়া তাহাতে এক যোল আনা রকমে চাষাবাদ দ্বারা ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে নানা কারনে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে আমার খরিদা ও খাস স্বত্ব দখলীয় উক্ত কামডহরী মৌজার হাল ৪৭৭নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৪নং দাগ ভুক্ত ২দুই কাঠা ৮আট ছটাক ১৩ তের স্কোয়ার ফিট পরিমিত জমি বিক্রয় ঘোষনা করিলে তুমি অত্র দলিল গ্রহিতা তাহা অবগত হইয়া ৪০০০.০০ চার হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তোমার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে তোমার নিকট হইতে ধার্য্য পন মূল্যের সমূদয় মং ৪০০০.০০ চার হাজার টাকা পন বাহায় নগদ গ্রহনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি তোমার

বাধ্য রহিলাম।

1780 17/6/80 281

.... তাং .... মূল্য ....

নাম শ্রী .... Meajan Ali Mistri

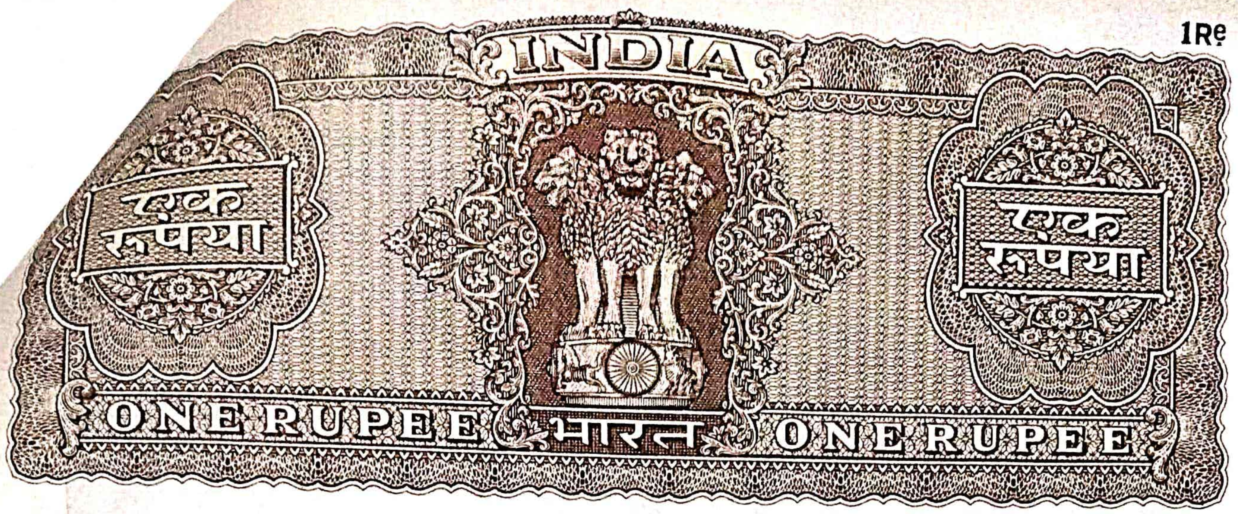
ঠিকানা .... Kamdahari

থানা ....

জেলার শ্রী ....

আলিপুর পুলিশ কোর্ট
২৪ পরগণা, কলি:-২৭

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas
19.6.80



তোমার নিকট বিক্রয় করত: চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তোমাকে খাস দখল দিলাম। তুমি অদ্য হইতে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলীকার হইয়া মালেকান সরকারে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তনক্রমে ধার্য্য করাদি আদায় পূর্বক দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর ও ইট ইমারতাদি নির্ম্মানের স্বত্বাধিকারিতে সর্ববিধ রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাক ও থাকিবেন। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ লভ্য, সম্পর্ক ইত্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত হইয়া তোমার প্রতি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্তিল বা অর্শিল। কালে কস্মিনে আমি কিম্বা আমার পরবর্তী ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে অত্র বিক্রিত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার দাবি

বাধ্য রহিলাম।

নং 1701 তাং 17/6/80 মূল্য

নাম শ্রী/শ্রীমতী Mujam Ali Mistri

Kamdahari

[illegible]

[illegible]

স্বাক্ষর শ্রী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

২৪ পরগণা, [illegible]

District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
19. 6. 80

দা

দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবেনা করিলেও তাহা সর্ব প্রকার আদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক। বিক্রিত জমি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবন্ধ রেহানাবন্ধ করি নাই, বিক্রিত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরিক অংশীদার বা দাবিদার নাই অথবা বিক্রিত জমির উপর অন্য কাহারও কোন প্রকার চার্জ বা ক্লেম নাই, বিক্রিত জমি বাকি করের দায়ে বা অন্য কোন কারনে কোন আদালতে কোন মামলা মোকর্দমা চলিত নাই, বিক্রিত জমি কোন ব্যাংকের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ নাই বা কোন আদালত কর্তৃক কোন কারনে ক্রোকাবদ্ধ নাই। বিক্রিত জমি কাহাকে সল্প মেয়াদি বা দীর্ঘ মেয়াদি লীজ বা ভাড়া বন্দোবস্ত দেওয়া হয় নাই বিক্রিত জমি দেবোত্তর বা পীরোত্তর বা কোন ওয়াকফ ভুক্ত সম্পত্তি নহে, সম্পূর্ন নির্দায় মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখলে থাকা কালীন তোমার নিকট বিক্রয় করত: চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম। ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা প্রবঞ্চকতা প্রকাশিত হইয়া অথবা আমার স্বত্ব দখলের নূন্যতা হেতু তোমার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য সম্পূর্ন দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং আইনত: ক্ষতি পূরন সহ পন মূল্যের লিখিত টাকা ঐ কালীন ফিরত দিতে বাধ্য রহিলাম।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে দলিল পেষকে কোন সংশোধনী দলিল বা সাপলিমেন্টারি দলিল করিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বেওজর বিনা পনে তোমার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্টারি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas
19.6.80

।।৬।।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে - আপন খুশীতে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পন মূল্যের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত নগদ এক কালীন গ্রহন করিয়া অত্র কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহিসম্পাদন করিলাম। ইতি তাং : - ২১ ১৬/৮/৮০ .

:- বিক্রিত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় : -

* *

জেলা ২৪ পরগণা , থানা সাবেক সদর টালীগঞ্জ তৎপর যাদবপুর বর্তমানে রিজেন্ট পার্ক , সাবরেজিষ্ট্রারি আলিপুরের এলাকাধিন পরগণা মাগুরা অত্র জেলা কালেক্টরির মহাল ১৪নং তৌজি ভুক্ত জে: এল ৪১নং মৌজা কামডহরী গ্রামের সাবেক ১১৪ নং খতিয়ানে হাল ৪৭৭নং খতিয়ানের বর্নিত বার্ষিক ২১৲ টাকা করের জমি জমা বর্তমান মালিক জমিদার প:ব: রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪প: কালেক্টর বাহাদুর অধিন জমি জমা মধ্যে : -

খতিয়ান নং : -	দাগ নং : -	শ্রেনী : -	পরিমান : -
সাবেক ১১৪ হাল ৪৭৭	সাবেক ও হাল : - ১৪৪ নয়শত চুয়াল্লিশ	ডাঙ্গা	.২১ একুশ শতক

জমির মধ্যে পূর্বে হস্তান্তর বাদে অবশিষ্ট ২দুই কাঠা ৮আট ছটাক ১৩ তের স্কোয়ার ফিট পরিমিত জমি অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিত জমির হারাহারি খাজনা .৫০ পয়সা মাত্র - অত্র দলিল সাথ দাখিলী নক্সায় লাল রঙের রেখার দ্বারা সীমাঙ্কিত মাপসূত্র চিহ্নিত ২দুই কাঠা ৮আট ছটাক ১৩ তের স্কোয়ার ফিট জমি অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

বিক্রিত জমির চৌহদ্দি

* * * * * * * * * * * * * * * *

District Sub Registrar,
Alipore, 24-Parganas

19. 6 80

রবেজান বিবি
দঃ ইয়াকুব আলী মন্ডল

।।৭।।

বিক্রিত জমির চৌহদ্দি

****

উত্তর	:- লোক্যাল রোড,
দক্ষিন	:-সতীশ রায় এর বাটী -
পূর্ব	:-শংকর কুন্ডুর বাটী -
পশ্চিম	:- গ্রহিতা নিজে -

পনের টাকার জায়

****

১০০.০০ টাকার নোট ৪০কেতা : - ৪০০০.০০ টাকা -

চার হাজার টাকা মাত্র -

রবেজান বিবি
দঃ ইয়াকুব আলী মন্ডল

ইসাদি : -

১। ইয়াকুব আলী মন্ডল
সাং [illegible]

২। শ্রী [illegible]
[illegible]

৩। শ্রী [illegible]
[illegible]

টাইপকারক : [illegible]
আলিপুর কলিকাতা ২৭

Book 1

Volume No. 127

Pages 185 to 188

Being No. 5083

for the Year 1980

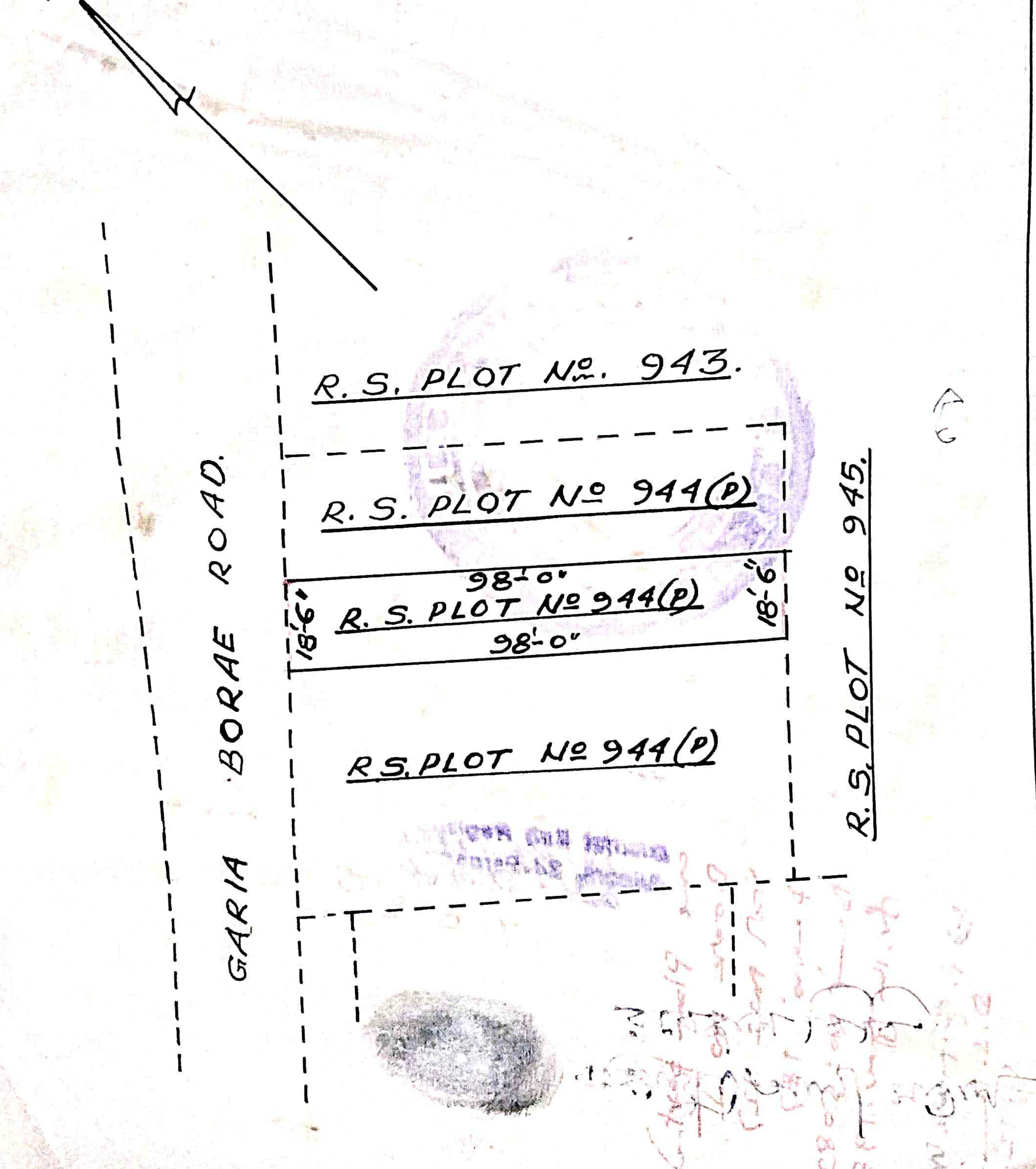
O.S.

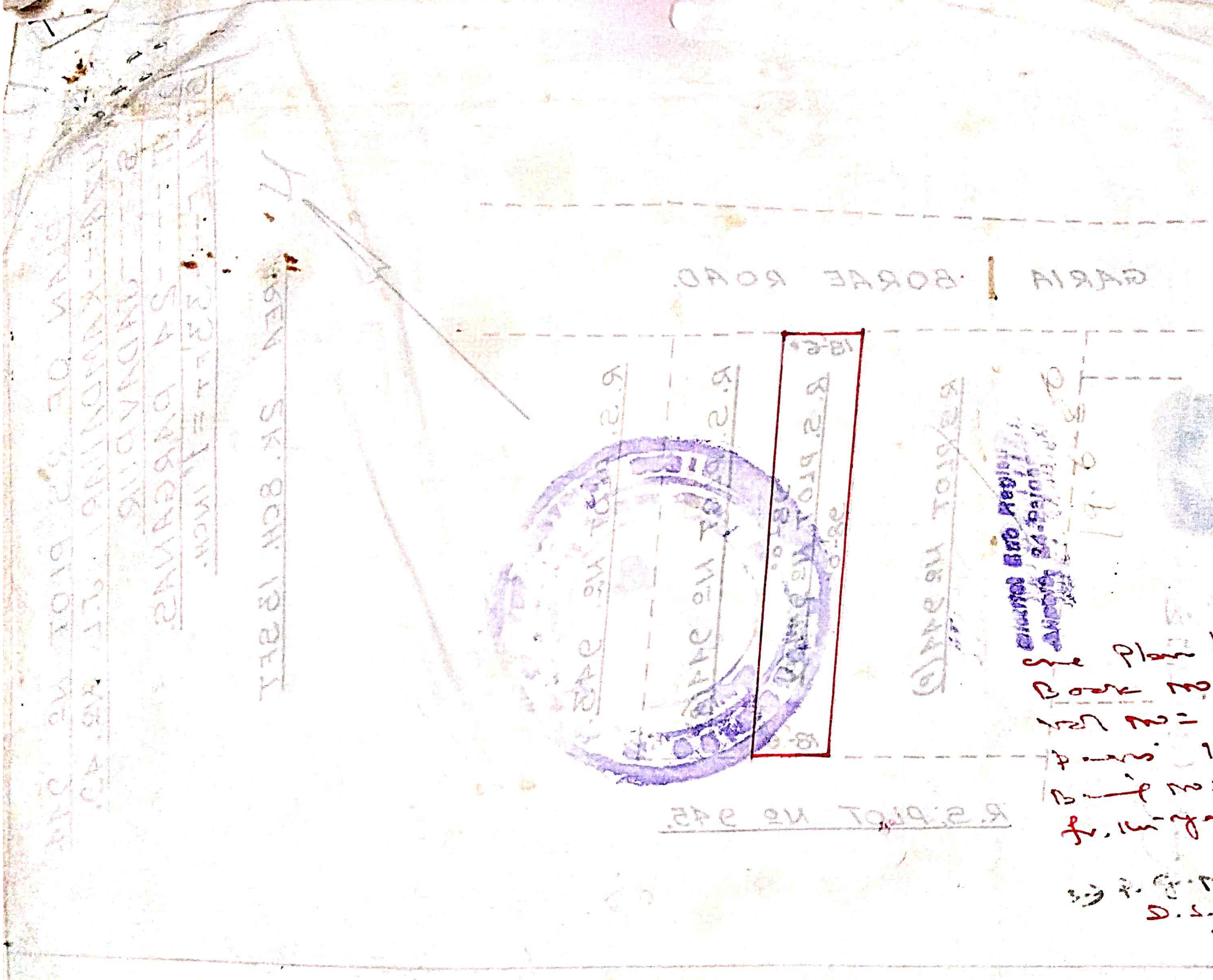
District Sub Registrar
Alipore, 24-Parganas
19.6.80

... Registrar
Alipore, 24-Parganas
11.12.80

E PLAN OF R.S. PLOT No. 944.
OUZA---KAMDAHARI J.L. No. 49.
S.----JADAVPUR.
D. T.----24 PARGANAS.
SCALE---33'FT = 1" INCH.

AREA 2K. 8CH. 13 SFT





one Plan part)
Book No. I
Vol No = 127
Pages 187
Being No: 5083
for the year 1982

[illegible]
D.S.R.
11.12.82